

CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Djalma Batista, n.º 1719, Torre Business, 13º andar,
Ed. Atlantic Tower, Chapada, Manaus/AM
Tel: (92) 3184-4781

Para Serviços Eletrônicos: <https://registradores.onr.org.br/>

Balcão virtual: <https://whats.link/sextoofrimanausam>

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os fins Art. 1º, IV, 1ª parte, do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986, que revendo, neste cartório, o Livro n.º 02 - Registro Geral -, sob o código nacional de matrícula n.º004929.2.0004882-40 de 30/09/2010, constatei que **INEXISTEM REGISTROS DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** relativas ao aludido imóvel, que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores.

CERTIFICO, finalmente, que o mencionado imóvel encontra-se **GRAVADO COM ÔNUS** real(is), legal(is) ou convencional(is), tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, divórcio ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos, seqüestros, patrimônio de afetação ou servidão, dentre outros, atendendo, destarte, o disposto na 2ª parte do inciso IV do art. 1º do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. **"Válido somente com o selo de fiscalização e controle"** (Resolução 12/05).

SELO ELETRÔNICO TJAM - CERPOS004929ZFG5RT45PPRJ1Q99, Valor do ato: 71,71. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



SELO ELETRÔNICO TJAM - CERINT00492984AJ8JD1682FZC94, Valor do ato: 127,22. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



Manaus, 26 de maio de 2026.

Assinada Digitalmente. Válida por 30 dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H89E9-68UWM-3FRBK-FHPP8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA SOUZA MOTA (CPF ***.315.562-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H89E9-68UWM-3FRBK-FHPP8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>